



Ihr Wohnkomfort Plus im Alter

Unsere variablen Modelle
für Ihren Weg zur Traumpension.



Wer sehnt sich nicht nach hohem Wohnkomfort im Alter?

Nach einem selbstbestimmten Leben ohne Geldsorgen?

Für viele ältere Menschen stellen diese Wünsche eine scheinbar unüberwindbare Hürde dar. Die gute Nachricht:

Wir sind seit vielen Jahren Spezialisten für altersgerechtes Wohnen. Aus Erfahrung wissen wir, welche Sorgen Sie plagen und welche Wünsche Sie hegen. Wir zeigen Ihnen, welches Wohnen-im-Alter-Modell für Sie persönlich den größten Mehrwert bietet.





Ihre Spezialisten für altersgerechtes Wohnen

Kommt Ihnen das bekannt vor?

Das Stiegen-Steigen wird zunehmend mühsam, die Pflege des Gartens wächst Ihnen über den Kopf und Ihre Immobilie ist längst viel zu groß für Ihre Bedürfnisse. Nicht selten sind Geldsorgen oder Pflegebedürftigkeit ein großes Thema.

Und trotzdem: Mit Ihrem Zuhause verbinden Sie viele liebgewonnene Erinnerungen. Die Vorstellung, Ihren Wohnsitz zu wechseln bereitet Ihnen Kopfzerbrechen.

Und überhaupt: Was tun mit Ihrer Immobilie und wie lässt sich so ein Umzug organisieren?

Ab einem gewissen Alter ist es ratsam, sich in wichtigen Immobilien-Angelegenheiten an einen Immobilien-Profi zu wenden, der Sie Schritt für Schritt begleitet.

„**Maßgeschneiderte Wohnsitze für ältere Menschen sind das Ergebnis von persönlicher Beratung auf Augenhöhe – bis alle Wünsche erfüllt sind.**“

Sorglos glücklich bis ins hohe Alter

Wir kennen die Wohn- und Lebensbedürfnisse älterer Menschen und wissen aus langjähriger Erfahrung genau, worauf es ankommt. Setzen Sie sich mit uns zusammen – wir zeigen Ihnen was wir unter „Wohnkomfort Plus im Alter“ verstehen.



Was für ältere Menschen zählt, wissen wir genau!
Gemeinsam schaffen wir Klarheit über Ihre Bedürfnisse.



1. Barrierefreiheit

Wer das Leben in vollen Zügen genießen will, sollte unnötige Hürden aus dem Weg räumen. Barrierefreiheit ist eine der wichtigsten Kriterien bei der Suche nach einem sorgenfreien Alterssitz. Wenn wir uns um Ihr neues Zuhause kümmern, achten wir zudem auf eine gut erschlossene Lage. Egal, ob es sich um tägliche Besorgungen oder den Weg zum Arzt handelt – für ältere Menschen müssen die Wege kurz und kinderleicht zu meistern sein.

3. Finanzstark mit einem gut gefüllten Konto

Sie haben Ihr Leben lang gearbeitet und trotzdem müssen Sie jeden Euro umdrehen? Wir zeigen Ihnen, wie Ihnen Ihre Finanzsituation nicht länger schlaflose Nächte bereitet. Ergreifen Sie Ihre Chance auf einen bedeutenden Vermögensanstieg durch einen lukrativen Verkauf Ihrer Immobilie. Dabei macht es keinen Unterschied, ob Sie ein Einfamilienhaus im Grünen besitzen oder eine Eigentumswohnung – wir finden für sämtliche Objekte geeignete Käufer.

2. Selbstbestimmt bis ins hohe Alter

Viele Menschen benötigen im Alter ein wenig Unterstützung im Haushalt oder bei der Pflege. Wir wissen, wie wichtig soziale Kontakte sind und die Möglichkeit, am gesellschaftlichen Leben teil zu nehmen. Auch dafür gibt es Modelle, die über „Betreutes Wohnen“ oder „Senioren-WGs“ hinausgehen. Sprechen Sie uns an – wir nehmen uns Zeit, um Ihnen unsere Vorstellung von selbstbestimmtem Wohnen näher zu bringen.

4. Lang gehegte Träume erfüllen

Reisen ist Ihre heimliche Leidenschaft, aber für die Flusskreuzfahrt auf der Rhone hat das Budget bisher nicht gereicht? Schon als Jungspund haben Sie von einem PS-starken Neuwagen geträumt, doch das Geld war immer zu knapp. Und in Ihre Gesundheitsvorsorge wollten Sie auch schon vor Jahren mehr investieren. Als Experten für altersgerechtes Wohnen wissen wir, wie Sie aus Ihrer Immobilie das größte Potenzial schöpfen. Für goldrichtige Entscheidungen ist es nie zu spät!

Unser Angebot für Sie

Variable Modelle – Wovon träumen Sie?

Rundum-Sorglos-Service heißt für Sie:

Wir lernen uns kennen und sprechen über Ihre Wünsche. Dabei muss ein Verkauf Ihrer Immobilie nicht unbedingt das Ziel sein. Sollten Sie sich aber dafür entscheiden, müssen Sie nichts weiter tun, als die Vorfreude auf Ihren komfortablen Alterswohnsitz genießen! Wir bewerten Ihre Immobilie professionell und verkaufen Sie zum Bestpreis. Immobilien-Expertise, fundierte Marktkenntnisse und ein umfangreiches Netzwerk sind dafür wichtige Voraussetzungen.

Machen Sie sich keine Gedanken um Bank- und Behördengänge – wir kümmern uns auch darum.

Immobilienverkauf mit Wohnrecht:

Sicher ist sicher!

Stellen Sie sich vor, Sie verbringen Ihren Lebensabend in vertrauter Umgebung, dort wo Sie sich am wohlsten fühlen. Gleichzeitig profitieren Sie von einem monatlichen Zuverdienst. Wie das funktioniert?

Ganz einfach: Sie verkaufen Ihr Eigenheim und leben trotzdem bis an Ihr Lebensende in Ihrem Zuhause. Ihr Wohnrecht wird von einem Notar beglaubigt und ins Grundbuch eingetragen, so dass garantiert nichts schief gehen kann. Ein Lösungsweg, den immer mehr ältere Menschen einschlagen, um ihren gewohnten Lebensstandard genießen zu können.

Damit alles genau Ihren Wünschen entspricht, bieten wir flexible Modelle an. Sie können sich für einen Immobilienverkauf mit Wohnrecht auf Lebenszeit oder Zeitrente entscheiden.





Warten Sie nicht länger auf Ihre besten Jahre!

Immobilienverkauf und neue altersgerechte Miet- oder Eigentumswohnung

Sie möchten sich von Ihrer Immobilie trennen und in eine exakt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Mietwohnung ziehen? Wir sind am Verhandlungstisch absolut sattelfest, so dass wir Ihre Immobilie zu besten Konditionen und an den passenden Käufer vermitteln. Finanziell rundum abgesichert können Sie vom Honigtopf des süßen Lebens kosten. Und wir sorgen dafür, dass Ihr neues Zuhause Sie vom ersten Augenblick an glücklich macht.

Wenn Sie es wünschen, bewerten wir den Verkaufswert Ihrer Immobilie gewohnt professionell. Damit Sie wissen, welche Chancen sich durch diesen Vermögenswert für Sie eröffnen. Bis dahin lehnen Sie sich zurück und träumen von einem Ruhestand, den Sie sich verdient haben!



Das können Sie jetzt tun – Lassen Sie uns reden!

Wir setzen uns an einen Tisch und sprechen über Ihre Vorstellungen und Bedürfnisse.

Ihr professioneller Partner

RE/MAX LINZ-CITY



Kurt Gattringer
MBA, akad. IM

☎ +43 (0)732 660 260 - 47
✉ +gattringer@remax-linz-city.at



Bernhard Penc
staatl. konz. IM

☎ +43 (0)732 660 260 - 50
✉ +43 (0)664 346 0 346
✉ penc@remax-linz-city.at



Wilhelm Ossmann
akad. IM

☎ +43 (0)732 660 260 - 16
✉ +43 (0)664 21 18 926
✉ ossmann@remax-linz-city.at

„Mittlerweile kann ich auf eine langjährige Erfolgsgeschichte mit einer Vielzahl an erfolgreich vermittelter Objekte zurückblicken.“

2007 entschied ich mich, mich voll und ganz der Immobilienbranche zu widmen und meine Leidenschaft für Immobilien nun auch zum Beruf zu machen. Meine 24-jährige Tätigkeit bei der Gemeinde St. Johann am Wimberg, zuletzt als Gemeindevorstand, lehrte mich auf die Bedürfnisse des Einzelnen einzugehen und bereitete mich auf die täglichen Herausforderungen in der Maklerbranche vor.

Auch heute begeistert es mich noch, wenn Kunden unser Büro mit einem Lächeln verlassen und ich neue Kontakte knüpfen kann. Mein oberstes Ziel ist es Zufriedenheit zu schaffen, das bestmögliche Ergebnis für beide Parteien zu erzielen und einen positiven Abschluss garantieren zu können. Ich freue mich auch Sie bald bei Ihrem Anliegen unterstützen zu dürfen.

„Seit vielen Jahren begleite ich nun Menschen bei lebensbeeinflussenden Entscheidungen. Gerne stehe ich auch Ihnen zur Verfügung.“

Eine Immobilie zu verkaufen ist eine große Entscheidung, meist hängen viele Erinnerungen und Erlebnisse sowie viele gute Momente an diesem Haus, der Wohnung und vielleicht auch einem geerbten Grundstück. Die Wahl des Maklers und das Vertrauen, dass Sie ihm entgegenbringen, entscheidet über den finanziellen Erfolg, die Immobilie nicht zu verschenken, aber dennoch in einer angemessenen Zeit einen angemessenen Kaufpreis zu erzielen.

„Als Senior habe ich Erfahrung als Immobilieneigentümer und Nutzer einer seniorengerechten Mieteinheit.“

Meine langjährige Bau-, Bank- und Immobilienerfahrung macht mich zu Ihrem kompetenten Partner auf der Suche nach Ihrer maßgeschneiderten Lösung.

Seit über 20 Jahren bin ich als Immobilienvermittler tätig und habe in St. Valentin bereits 1997 das erste regionale Immobilienbüro eröffnet. Egal ob Sie auf der Suche nach einer neuen Immobilie sind, oder Ihre bisherige verkaufen möchten, ich freue mich von Ihnen zu hören. Kontaktieren Sie mich ganz unverbindlich.

RE/MAX LINZ-CITY

Immobilien Mag. Böhm-Gattringer GmbH
Landstraße 115 a | 4020 Linz

☎ +43 (0)732 667 644
office@remax-linz-city.at | www.remax-linz-city.at

Verkaufen – Mieten – und das Leben genießen!